

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan het bedrijfsgebouw. Het gaat daarbij onder meer om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak en aanrijding.



Wat is verzekerd?

- ✓ Het bedrijfsgebouw is verzekerd bij schade door brand, storm, inbraak en diefstal, neerslag, lekkage, blikseminslag, ontploffing, aanrijding en vandalisme. Als de schade te repareren is, vergoeden we de herstelkosten. Anders vergoeden we de herbouwwaarde.

Extra informatie

In bijzondere gevallen vergoeden we de verkoopwaarde, bijvoorbeeld als het gebouw al te koop stond of niet wordt herbouwd.

Verzekerd bedrag

- ✓ Het bedrijfsgebouw is verzekerd tot een maximumbedrag. Dit bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van het gebouw.

Extra kosten na schade

- ✓ Extra kosten voor het herstellen van het bedrijfsgebouw na schade, bijvoorbeeld omdat je aan nieuwe wet- en regelgeving moet voldoen.

Extra informatie

De vergoeding is gemaximeerd tot 10% van het verzekerde bedrag waarvoor het beschadigde gebouw verzekerd is.

Huur

- ✓ Als het bedrijfsgebouw onbruikbaar is geworden, vergoeden wij kosten van vervangende huisvesting, tot hoogstens 12 maanden. Als het gebouw verhuurd wordt en door schade onverhuurbaar is geworden, vergoeden wij ook gedeelde huuropbrengsten tot maximaal 12 maanden.

Extra informatie

De maximale vergoeding voor vervangende huisvesting en/of gedeelde huur bedraagt € 10.000,-. Als je niet tot herstel of herbouw overgaat, beperken we de vergoeding voor vervangende huisvesting en/of gedeelde huur tot 10 weken.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij een aardbeving, overstroming, slijtage, achterstallig onderhoud of constructiefouten. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

Schade door grondwater

- ✗ Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij het bedrijfsgebouw horen. Zoals zonweringen, antennes en lichtreclames. Ook is niet verzekerd stormschade aan onder andere bomen, bossen en te velde staande gewassen.

Extra informatie

Desgewenst kunnen zonweringen, antennes en lichtreclames worden verzekerd op een inventarisverzekering. Vraag de Onderlinge om informatie.

Schade door neerslag

- ✗ Uitgesloten is schade veroorzaakt door neerslag die is binnengekomen door openstaande ramen, vensters, deuren of luiken en vochtdoorlating van muren. Ook wordt geen vergoeding betaald voor reparatiekosten aan waterkerende lagen, zoals dakbedekking, dakplaten en dakbeschot, dakgoten en regenafvoerpijpen.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd verzekerd. Bijvoorbeeld als tegels of voegen niet waterdicht zijn. Of als vocht door de muren of vloeren van het bedrijfsgebouw komt of door neerslag door openstaande ramen of deuren. Check je polisvoorwaarden. Of vraag je Onderlinge om advies.

Eigen risico

- ! Bij storm-, hagel of sneeuwdrukschaden geldt een eigen risico van minimaal € 225,- en maximaal € 675,- per gebeurtenis. Als het gebouw is voorzien van één of meer open zijden, dan geldt een extra eigen risico van € 180,-.

Tuinaanleg

- ✓ Als er schade is aan het bedrijfsgebouw door een verzekerde gebeurtenis, is schade aan de tuin meeverzekerd. De kosten van aanleg, bestrating en beplanting van de tuin bij het gebouw worden vergoed tot maximaal € 5.000,- per gebeurtenis.

Opruimingskosten

- ✓ Opruimingskosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van beschadigde delen op je erf worden vergoed tot maximaal 10% van het bedrag waarvoor het beschadigde bedrijfsgebouw verzekerd is.

Extra informatie

Saneringskosten voor het wegnemen van verontreinigingen vallen niet onder opruimingskosten.

Verbouwing en buiten gebruik

- ✓ Schade tijdens aan- of verbouw of renovatie is beperkt verzekerd. Ook als het bedrijfsgebouw niet permanent in gebruik is of is gekraakt, geldt dat schade aan het gebouw beperkt verzekerd is. Check de polisvoorwaarden of vraag de Onderlinge om informatie.

Extra informatie

Tijdens de bouwwerkzaamheden zijn aanwezige bouwmaterialen, zowel in het gebouw als op het terrein, verzekerd tegen brand en storm en voor zover deze niet op een andere polis is verzekerd.

Afspraken

- ! Als je niet voldoet aan de afspraken over preventie of andere afspraken die wij met je gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit of is een extra eigen risico van toepassing..

Leegstand

- ! Als je pand leeg staat of langer dan drie maanden buiten gebruik gesteld is, ben je slechts beperkt verzekerd.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de bedrijfsgebouwen die op het polisblad staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, geef dan eerlijk antwoord op onze vragen. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. Overleg eerst met ons voordat u schade laat herstellen of kosten hiervoor maakt. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je de premie maandelijks of eenmaal per jaar betaalt. Bij betaling per jaar krijg je korting. Betalen kan via een automatische incasso. Of je maakt zelf het bedrag over. Maandbetaling is alleen mogelijk per automatische incasso.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het derde jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen. Opzeggen doe je schriftelijk, per e-mail of via onze website.