

# Speciaal Reglement voor de Extra Uitgebreide Gevarenverzekering voor Woonhuizen (SR E-UGV Woonhuis 2010)

Dit Speciaal Reglement wordt toegepast in combinatie met de Algemene Voorwaarden voor Brand- en Aanverwante Verzekeringen AV-2010

## Artikel 1.

### Omvang van de verzekering

Deze verzekering vergoedt schade aan uw woning, voor zover een plotselinge, onvoorziene gebeurtenis deze schade veroorzaakt. In de hiernavolgende bepalingen worden de gedekte gebeurtenissen aangegeven, soms met een beperking, uitsluiting en/of een eigen risico.

Voor de begripsomschrijvingen verwijzen wij u naar de Algemene Voorwaarden voor Brand en Aanverwante Verzekeringen AV-2010.

### Uw woning is verzekerd voor:

#### Schade door brand of hitte

- a. **brand en ontploffing**, al dan niet ontstaan door een eigen gebrek van de woning.
- b. **schroeien, zegen, verkolen en smelten** als gevolg van hitte-uitstraling van een brandend, gloeiend of heet voorwerp of de aanraking daarmee.
- c. **rook en roet**, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten kachel of haard of vrijgekomen bij het onverwacht droogkoken en verkolen van voedsel. Op een mogelijke schadevergoeding brengen wij de kosten in mindering voor reiniging van eventueel al bestaande vervuiling door normaal gebruik.

#### Schade door natuurverschijnselen

- d. **blikseminslag**
- e. **inductie en overspanning**
- f. **kapotvriezen** van leidingen en daarop permanent aangesloten installaties en apparaten binnen de woning. U moet bij leegstand of bij verbouwing wel de gebruikelijke maatregelen tegen kapotvriezen hebben genomen.
- g. **neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater)** onvoorzien het gebouw binnengedrongen, ook als dit het gevolg is van overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen door hevige plaatselijke neerslag. Uitgesloten van vergoeding is schade veroorzaakt door:
  1. neerslag binnengekomen door openstaande ramen, vensters, deuren of luiken;
  2. vochtdoorlating van muren of door slecht onderhoud van het gebouw.

Tevens zijn uitgesloten:

3. reparatiekosten van waterkerende lagen, daaronder tevens te verstaan dakbedekking, dakplaten en dakbeschot al dan niet voorzien van isolatiematerialen, dakgoten en regenafvoerpijpen.

- h. **sneeuwdruk, regenwaterdruk en het inslaan van hagelstenen**

Uitgesloten is echter schade als gevolg van onvoldoende onderhoud of door fouten in de bouwkundige constructie. Voor schade door sneeuwdruk geldt een eigen risico van € 180,- per gebeurtenis per woning.

- i. **storm**

Uitgesloten is echter schade als gevolg van onvoldoende onderhoud of door fouten in de bouwkundige constructie. Voor schade door storm geldt een eigen risico van € 180,- per gebeurtenis per woning.

#### Schade door water, stoom of olie

- j. **water en/of stoom** dat onvoorzien stroomt of overloopt uit:
  1. gesprongen leidingen van een waterleiding of een centrale verwarminginstallatie, rioolputten of afvoerleidingen en airconditioning, als gevolg van

breuk, vorst, verstopping of een plotseling onvoorzien optredend defect.

De verzekering dekt ook het herstel van deze leidingen (inclusief hak- en breekwerk en herstel daarvan), met uitzondering van verstopping en overlopen. Het verhelpen van de verstopping en overlopen is niet verzekerd.

2. toestellen die op hiervoor genoemde leidingen zijn aangesloten, eveneens als gevolg van hiervoor genoemde oorzaken. Ontstaat de schade door vorst dan zijn ook herstelkosten meeverzekerd van toestellen die tot de inboedel horen, voor zover verzekerde daarvan eigenaar is en de schade niet door een andere verzekering wordt gedekt.
3. grondwater, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.
4. de afvoerslang van de (af)wasmachine doordat deze plotseling uit de daarvoor bestemde afvoerpijp is geschoten.

Uitgesloten is schade door water die uit vul- en tuinslangen stroomt, al dan niet aangesloten op een installatie.

Uitgesloten blijft ook schade die voortkomt uit geleidelijke vochtdoorlating van tegelwerk of een andere vloer of wandafwerking die waterdicht behoort te zijn, inclusief de (kit-)voegen.

- k. **water onvoorzien gestroomd uit:**

1. aquaria;
2. waterbedden, als zich daarin een breuk of ander defect heeft voorgedaan;
3. een airconditioningapparaat.

- l. **olie**, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie of een oliegevulde elektrische radiator.

#### Schade door mensen, dieren of machines

- m. **aanrijding en aanvaring**, tevens afvallende en uitvloeiende lading, ongeacht of dit afvallen of uitvloeien een gevolg is van een aanrijding of een aanvaring.
- n. **luchtvaartuigen**
- o. **omvallen of neerstorten** van kranen, heistellingen, bomen, radio- en tv-antennes en lichtreclames. Met uitzondering van schade aan de antennes en lichtreclames zelf en schade veroorzaakt tijdens werkzaamheden daaraan.
- p. **(poging tot) (in-)braak, diefstal** van onderdelen en daarmee gepaard gaande vernieling en beschadiging
- q. **relletjes** (incidentele collectieve geweldsmanifestatie) of ongeregelde bij werkstakingen.
- r. **vandalisme**, gepleegd door iemand die wederrechtelijk de woning (niet de siertuin) is binnengedrongen. Schade aan de buitenzijde van de woning door opzettelijke beschadiging (met uitzondering van brand), beschildering, beschrijving of bekladding is uitgesloten. Schade door vandalisme in leegstaande woningen is niet verzekerd.

## Artikel 2.

### Wat valt niet onder de verzekering?

Het ligt voor de hand dat niet alle risico's onder de dekking van deze verzekering vallen. Dit geldt met name voor schaden die langzamerhand ontstaan, of die het gevolg zijn van opzet, nalatigheid, onvoldoende of achterstallig onderhoud, ontwerp-, bouw- en/of constructiefouten. Deze vergoeden wij niet.

### **Artikel 3. Extra vergoedingen**

Als u onverhoopt eens (verzekerde) schade aan uw woning heeft, dan is vergoeding daarvan alleen vaak niet voldoende. Daarmee is rekening gehouden. Zonodig worden onderstaande zaken per rubriek vergoed tot 10% van de verzekerde som.

- a. **tuinaanleg**  
De kosten van aanleg, bestrating en beplanting van de tuin bij uw woning, voor zover de kosten voortkomen uit schade veroorzaakt door brand, explosie, directe blikseminslag, aanrijding, aanvaring en luchtvaartuigen of door voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd.
- b. **opruimingskosten**  
Opruimingskosten; zoals omschreven in de Algemene Voorwaarden onder "begripsomschrijvingen". Saneringskosten vallen niet onder de dekking.
- c. **vervangende huisvesting**  
Als uw woning onbewoonbaar is geworden, vergoeden wij u de redelijke kosten voor verblijf elders, tot hoogstens 12 maanden. Als niet wordt herbouwd of hersteld, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken.  
Mocht u uw woning geheel of gedeeltelijk verhuren, dan vergoeden wij ook de gederfde huurpenningen (op basis van marktwaarde) gedurende de tijd die herstel of herbouw gewoonlijk zou vergen, tot hoogstens 12 maanden.  
Als u niet tot herbouw of herstel overgaat, beperken wij deze uitkeringen alsnog tot een periode van 10 weken.
- d. **zaken van derden**  
Schade tengevolge van een gedekte gebeurtenis aan zaken van derden, deel uitmakende van de verzekerde woning, mits voor rekening van de verzekeringnemer. Voor zover de schade niet door een andere verzekering wordt gedekt.
- e. **verplichte maatregelen uitvoeren**  
De kosten van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen waartoe de overheid u verplicht.
- f. **noodzakelijke overige uitgaven of gederfde inkomsten**  
Vergoed worden ook andere kosten, niet zijnde materiële schade, die u aantoonbaar maakt bij een gedekt schadegebeurtenis. De schadevergoeding bedraagt hoogstens 10% van de aan het gebouw geleden schade.

### **Artikel 4. Tijdens aanbouw/verbouwwerkzaamheden bent u aangepast verzekerd**

- a. **aanbouw/verbouw**  
Tijdens bouwwerkzaamheden aan uw woning waarbij de woning niet geheel glasdicht is en/of voorzien is van een definitieve dakbedekking, sloten en andere afsluitingen is de verzekeringsdekking beperkt. De dekking omvat in dat geval schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm. Schade door overige in artikel 1 genoemde gebeurtenissen is alleen gedekt, als u kunt aantonen dat de schade niets te maken heeft met de bouwwerkzaamheden zelf en dat u geen maatregelen kon nemen ter voorkoming van de schade.
- b. **bouwmaterialen**  
Tijdens de bouwwerkzaamheden zijn aanwezige bouwmaterialen, zowel in het gebouw als op het terrein, verzekerd tegen brand en storm en voor zover niet op een andere polis verzekerd. Het gaat om bouwmaterialen die bestemd zijn voor de verwerking in of aan het gebouw; dus niet bouwketen, werktuigen, gereedschappen en dergelijke. Een eventueel eigen risico op een elders gesloten polis zal niet als schade op deze verzekering worden aangemerkt.
- c. **apparaten**  
Tijdens de bouwwerkzaamheden is verzekerd diefstal van apparaten die bestemd zijn te koppelen aan water, elektriciteit-, of gasleidingen (zoals sanitair, verwarmingsketels, warmwater-apparaten, keukenapparatuur, e.d.). De dekking geldt alleen na braak en onder voorwaarden dat, ofwel alle koppelingen tot stand gebracht zijn, ofwel de woning bewoond is en voor zover niet op een andere polis verzekerd.

### **Artikel 5. Tijdens leegstand en/of niet permanente bewoning bent u aangepast verzekerd**

Tijdens leegstand en/of niet permanente bewoning van uw woning langer dan drie maanden is de verzekeringsdekking beperkt. De dekking omvat in dat geval schade door brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm. Schade door overige in artikel 1 genoemde gebeurtenissen is niet gedekt.

Een woning wordt als permanent bewoond beschouwd als in de regel iemand bij dag en nacht geoorloofd in de woning aanwezig is, vakanties daargelaten. Een woning die volgens deze omschrijving niet permanent bewoond is, wordt beschouwd als leegstaand.